

بسمه تعالی

## نحوه محاسبه تأخیرات در پرداخت صورت وضعیتها و پیش پرداختها

۱- نحوه محاسبه مدت تمدید به دلیل تأخیر در پرداخت صورت وضعیتها :

چنانچه در پرداخت هر یک از صورت و وضعیت های موقت بعد از ضرب الاجل تعیین شده تأخیری رخ داده باشد مدت زمانی که از این بابت بمدت پیمان اضافه می شود از رابطه زیر محاسبه می گردد :

$$\tau = \frac{M}{t} \times \frac{T}{P} \times D \times 0.697$$

۱-۱) مدت تمدید (T) : عبارتست از تعداد روزهایی که بمدت اولیه پیمان اضافه می گردد .

۱-۲) مبلغ صورت وضعیت (M) : مبلغ ناخالص کارکرد صورت وضعیتی که در پرداخت آن تأخیر شده است .  
(مبلغ صورت وضعیتی که کسورات از آن کسر نشده باشد)

۱-۳) دوره صورت وضعیت (t) : عبارتست از فاصله زمانی تاریخ تسلیم صورت وضعیت مورد محاسبه و صورت وضعیت ماقبل آن به کارفرما بر حسب روز (تفاضل تاریخ تسلیم صورت وضعیت مورد محاسبه و تاریخ تسلیم صورت وضعیت ماقبل آن به کارفرما)

نکته : برای صورت وضعیت موقت اول این مدت از تاریخ تحویل زمین محاسبه می شود .

۱-۴) مدت اولیه قرارداد (T) : عبارتست از مدتی که در پیمان به عنوان مدت پیمان بر حسب روز ثبت شده باشد .

۱-۵) مبلغ اولیه پیمان (P) : عبارتست از مبلغی که در پیمان به عنوان مبلغ پیمان بر حسب روز ثبت شده باشد .

۱-۶) مدت تأخیر در پرداخت (D) : عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و تاریخ پرداخت طبق پیمان .

نکته ۱ : برای صورت وضعیت موقت اول این مدت از تاریخ تحویل زمین محاسبه می شود .

نکته ۲ : تاریخ پرداخت طبق پیمان برای صورت وضعیتهایی که در مدت یکماه ارائه می شود ، مطابق با ماده ۳۷ شرایط

عمومی پیمان می باشد و عبارتست از : ده روز بعد از تاریخ تسلیم به مشاور + ده روز بعد از تاریخ تسلیم به کارفرما .

## ۲- نحوه محاسبه مدت تمدید به دلیل تأخیر در پیش پرداختها :

هر گاه در پیش پرداختها تأخیری رخ داده باشد مدت زمانی که از این بابت به مدت قرارداد اضافه می شود به شرح زیر محاسبه می گردد :

۲-۱) هرگاه در پرداخت قسط اول (پیش پرداخت) تأخیری رخ دهد مدت تمدید از رابطه زیر محاسبه می شود :

$$\tau = 0.9D$$

۲-۲) هرگاه در پرداخت اقساط بعدی (علی الحساب) تأخیری رخ دهد مدت تمدید از رابطه زیر محاسبه می شود :

$$\tau = \frac{M}{t} \times \frac{T}{P} \times D$$

۲-۲-۱) مبلغ صورت وضعیت ( $M$ ) : مبلغ ناخالص کارکرد آخرین صورت وضعیت قبل از تسلیم ضمانت نامه می باشد .

۲-۲-۲) دوره صورت وضعیت ( $t$ ) : عبارتست از فاصله زمانی تاریخ تسلیم آخرین صورت وضعیت موقت به کارفرما و تاریخ دریافت اولین پیش پرداخت بر حسب روز (تفاضل تاریخ تسلیم آخرین صورت وضعیت موقت قبل از پیش پرداخت به کارفرما و تاریخ دریافت پیش پرداخت مذکور)

۲-۲-۳) مدت تأخیر در پرداخت ( $D$ ) : عبارتست از فاصله زمانی بین تاریخ واقعی پرداخت و تاریخ پرداخت طبق پیمان .

نکته ۱ : تاریخ پرداخت طبق پیمان در مورد پیش پرداختها ، مطابق با ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان می باشد و عبارتست از : ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است ، یا ۱۰ روز از تاریخ تسلیم ضمانت نامه از سوی پیمانکار به کارفرما ، هر کدام که بیشتر است ، می باشد .

نکته ۲ : مبلغ پیش پرداخت که ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد توسط کارفرما در ۳ قسط به صورت زیر به پیمانکار پرداخت می شود :

قسط اول : ۸ درصد مبلغ اولیه پیمان پس از تحویل زمین .

قسط دوم : ۶/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان پس از انجام ۶۰ درصد تجهیز کارگاه توسط پیمانکار و تأیید توسط مهندس مشاور .

قسط سوم : ۵/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان پس از انجام ۳۰ درصد مبلغ اولیه پیمان توسط پیمانکار و تأیید توسط مهندس مشاور .

### ۳- مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت چند صورت وضعیت :

چنانچه در پرداخت چند صورت وضعیت و پیش پرداخت تأخیرهایی رخ داده باشد مدت تمدید پیمان عبارتست از مجموع مدت های تمدیدی که برای هر مورد بدست می آید .

تبصره : روش فوق همچنین در حالت هایی که در یک مقطع زمانی معین چند فقره مطالعات پیمانکار پرداخت نشده باشد مورد عمل قرار خواهد گرفت . لکن در این حالت ها مجموع مدت تمدید از زمان واقع بین اولین تاریخ پرداخت طبق پیمان و تاریخ واقعی آخرین پرداخت در مقطع مورد عمل بیشتر نخواهد بود .

### ۴- نحوه محاسبه مدت تمدید به دلیل تأخیر در اقساط صورت وضعیت ها :

چنانچه یک صورت وضعیت در چند قسط پرداخت شده باشد هر یک از اقساط یک صورت وضعیت تلقی شده و جمع تأخیرات حاصل از آنها بعنوان مدت تمدید ناشی از تأخیر در پرداخت آن صورت وضعیت تلقی می گردد .

در این حالت بجای حاصل ضرب  $(0.697 \times M)$  (یا  $(M \times 0.697)$ ) مبلغ خالص دریافتی پیمانکار ( $m$ ) در هر قسط منظور می گردد . در نتیجه برای تأخیر در پرداخت اقساط صورت وضعیت مدت تمدید از رابطه زیر محاسبه می شود :

$$\tau = \frac{m}{t} \times \frac{T}{P} \times D$$

### ۵- دوره توقف کار ناشی از تأخیر در پرداختها :

مقطعی از زمان است که از نظر طول مدت مساوی مدت تمدید بوده و از نظر تاریخ وقوع توقف منتهی به تاریخ واقعی پرداخت باشد . دوره توقف کار که به ترتیب فوق تعیین می گردد به جدول نهایی رسیدگی به تأخیرات منعکس شده و برای تعیین حدود تداخل تأخیرات همزمان ناشی از عوامل مختلف مورد استفاده قرار می گیرد .

### ۶- نحوه محاسبه مدت تمدید قابل قبول :

پس از تعیین کل مدت تمدید بابت تأخیر در پرداختها باید با توجه به مبلغ کل کارکرد طبق صورت وضعیت قطعی و مبلغ کل پرداخت شده در صورت وضعیت های موقت (یا ماقبل قطعی پرداخت شده) مدت تمدید قابل قبول از این بابت طبق رابطه زیر محاسبه می گردد :

$$\tau_c = \tau_s \times \frac{M_f}{M_s}$$

$\tau_c$  : کل مدت تمدید قابل قبول

$\tau_s$  : کل مدت تمدید

$M_f$  : مبلغ کل صورت وضعیت قطعی

$M_s$  : مبلغ کل پرداخت شده در صورت وضعیت های موقت (یا ماقبل قطعی پرداخت شده)

توجه : در رابطه بالا مبالغ صورت وضعیت های قطعی و موقت به صورت ناخالص و تجمعی اعمال می شوند .

۷- تاریخ پرداخت طبق پیمان برای صورت وضعیتهایی که در مدت بیش از یکماه ارائه می شود :

در مواردیکه ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان دقیقاً رعایت نشده باشد و دوران هر صورت وضعیت بیش از یکماه به طول انجامد (پیمانکار بیش از یکماه نسبت به تنظیم و تحول صورت و وضعیتهای خود اقدام کند) ، تاریخ پرداخت طبق پیمان از رابطه زیر محاسبه می گردد :

$$T_{all} = \frac{t \times t_{30}}{30}$$

$T_{all}$  : مدت مجاز برای تاریخ پرداخت (روز)

$t$  : دوره صورت وضعیت (روز)

$t_{30}$  : مدت مجاز طبق پیمان (تاریخ پرداخت طبق پیمان) برای رسیدگی به صورت وضعیتهایی که در مدت یکماه ارائه می شود که عبارتست از : ده روز بعد از تاریخ تسلیم به مشاور + ده روز بعد از تاریخ تسلیم به کارفرما .